

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Автор: Administrator

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Застройщика многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными
нежилыми помещениями по адресу: г. Самара, ул. Георгия Димитрова - Самарской
региональной общественной организации**

инвалидов войны в Афганистане

(в соответствии со ст.ст.19,20 и 21 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

Информация о застройщике.

1. Наименование - **Самарская региональная общественная организация
инвалидов войны в Афганистане** , сокращенное наименование -
Самарская РООИВА.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Автор: Administrator

2. Согласно свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц 14 октября 2002 года за ОГРН 1026300003113.

3. Учредителей (участников) застройщика в соответствии с п.3 ч.1 ст.20 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004г. (далее «Федерального Закона») не имеется.

4. Проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов в соответствии с п.4 ч.1 ст. 20 «Федерального Закона» нет.

5. Видов лицензионной деятельности в соответствии с п.5 ч.1 ст. 20 «Федерального закона» нет.

6. Финансовые результаты СРООИВА на дату опубликования Проектной декларации: 168,7 млн.руб. – финансовые вложения в строительство жилого дома по ул.Г.Димитрова в г.Самара. Других финансовых вложений в какие - либо проекты не имеется. Кредиторская задолженность: 10,6 млн.руб. – ООО «Ибица» заемные денежные средства по договору займа от 18 марта 2008 года, 122, 9 млн.руб. – ООО «Эталон» по договору инвестирования от 17.03.2008 года, 35,2 млн.руб. – денежные средства дольщиков по договорам участия в долевом строительстве. Дебиторской задолженности нет.

Информация о проекте строительства.

1) Жилой дом со встроено - пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом. Строительство жилого дома со встроено - пристроенным нежилым помещением и подземным гаражом ведется одним объектом без этапов. Ввод в эксплуатацию запланирован в сентябре 2015 года. Проектная документация прошла вневедомственную государственную экспертизу и имеет положительное заключение № 1570.02-07/1 от 22.11.2007 года.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Автор: Administrator

2) Разрешение на строительство № RU 63301000-007 от 25 июня 2012 г. выдано Главой г.о.Самара.

3) Земельный участок с кадастровым номером 63:01:0217001:50 и площадью 4 100,00 кв.м, выделенный Самарской РООИВА под строительство многоквартирного жилого дома в г. Самара, по ул. Георгия Димитрова, принадлежит застройщику на праве аренды (Договор аренды земельного участка №471 от 15 мая 2009 года и дополнительное соглашение №1 от 06 июня 2011 года). Элементы благоустройства: Генпланом предусмотрено благоустройство территории, включающее в себя: организацию к входам здание подъездов с твердым асфальтобетонным покрытием, размещение детской игровой площадки, площадки для мусороконтейнеров для жилой и для встроено – пристроенной части дома, установку малых форм архитектуры, озеленение с посадкой деревьев, кустарников и организацией газонов.

4) Объект расположен по адресу: город Самара, Кировский район, ул.Георгия Димитрова. Площадь земельного участка – 4100 м², этажность 22-20 эт., общая площадь здания 29214, 8 м², строительный объем – 135037, 07 м³, в т.ч подземная часть – 28888, 27 м³.

5) и 6) Генпланом предусмотрено размещение на участке 2-х секционного здания жилого дома со встроено - пристроенными нежилыми помещениями, а также трансформаторной подстанции. Проектом предусмотрено размещение автостоянки для посетителей магазинов и офисов на уширенной на 7,0 м со стороны проектируемого жилого дома проезжей части по ул.Георгия Димитрова с частичным сохранением существующих деревьев. На территории также предусмотрена открытая автостоянка для инвалидов вблизи входов в жилые дома. Кроме того стоянка автомобилей возможна на существующей открытой автостоянке № 22 и на автостоянке, расположенной в открытой автостоянке в 120 м от проектируемого жилого дома.

Проектом предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения. Перед входами в магазины, наряду с наружными ступенями предусмотрены пандусы для перемещения людей с ограниченными возможностями, а также для детских колясок. Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности дворового пространства для инвалидов, пользующихся колясками. В местах пересечения тротуаров с автомобильными дорогами предусмотрена укладка бортового камня с перепадами по высоте не более 40 мм.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Автор: Administrator

Организация рельефа выполнена с учетом существующих отметок и предусматривает отвод поверхностных осадков по проезжей части дорог со сбросом в ливневой коллектор.

Проектируемое здание жилого дома – 2-х секционное, переменной этажности 22-20 этажа, со встроено – пристроенными нежилыми помещениями, с подвалом и подземным этажом с размерами по плану в осях 65,67х46,98 м.

Секция № 1 – 22 –х этажная, секция № 2- 20 – ти этажная.

В нижнем подземном этаже 2-х секционного жилого на отм.-7.900 м располагаются торговые помещения магазинов, технические помещения (тепловой пункт, венткамеры и т.д.). В подвальном этаже на отм. – 3.900 располагаются торговые помещения магазинов продовольственного назначения, складские помещения магазинов, кафе на 24 посадочных места с подсобными цехами и вспомогательными помещениями.

На 1-ом этаже жилого дома запроектированы торговые помещения магазинов непродовольственного назначения, складские и административные помещения магазинов, технические помещения.

На 2-ом и 3-ем этажах расположены офисные помещения.

Жилая часть дома расположена: для секции № 1 с 4-го по 21-й этажи (включительно); для секции № 2 с 4-го по 19 – й этаж (включительно).

На 20-м этаже секции № 2 и на 22-м этаже секции № 1 размещены помещения художественных мастерских.

Высота подземного этажа – 3, 90 м; высота подвального этажа – 3,90 м; высота 1-го , 2-го и 3-го этажей – 3,90 м; высота жилых этажей – 3,00 м; высота 20-го этажа (секции

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Автор: Administrator

№ 2) и 22-го этажа (секции № 1) до низа покрытия – 3,90м.

Каждая секция жилого дома оснащаются четырьмя лифтами: три лифта грузоподъемностью 400 кг и один лифт грузоподъемностью 630 кг. Для подземных этажей запроектирован грузовой лифт грузоподъемностью 500 кг.

К секциям № 1 и № 2 запроектированы два пристроя.

Пристрой в осях «А.3 – Е.3» (секция 3 по ГП)

Пристрой - 3-х этажный с 2-мя подземными этажами, примыкает к секциям № 1 и № 2 жилого дома со стороны ул.Г.Димитрова.

Высота подземного этажа – 3,90 м, высота подвального этажа – 3,90 м

В подземном этаже на отм. –7.900 располагаются торговые помещения магазинов непродовольственного назначения, складские помещения магазинов, технические помещения.

В подвальных этажах и на 1-ом этаже пристроя размещаются торговые и подсобно-вспомогательные помещения магазинов, а на 2-ом и 3-ем этажах – офисные помещения.

Пристрой оснащен двумя лифтами грузоподъемностью 630 кг.

Пристрой в осях « А.4-Д.4» (секция 4 по ГП).

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Автор: Administrator

Пристрой в осях «А.4-Д.4» предусмотрен к секции № 2 – это два подземных этажа на отм. -3.900 и -7.800, в которых запроектированы складские помещения магазинов, разгрузочные отсеки и технические помещения (тепловой пункт, венткамеры и т.д.).

Высота подземных этажей – 3,90 м.

Заполнение оконных проемов – двухкамерными стеклопакетами из ПВХ – профилей по ГОСТ 30674-99.

Наружные двери – деревянные по ГОСТ 24698-81*, противопожарные двери – индивидуальные НПО «Пультс» стальные по ГОСТ 31173-2003; внутренние двери – деревянные по ГОСТ 6629-88.

В отделке фасадов использована фасадная многослойная изоляционная система «ЛАЭС- М».

Объемно-планировочные показатели:

1. Число квартир – 220 шт.

2. Общая площадь квартир – 14877,89 м²

3. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений в т.ч.

- магазина – 4477.00 м²

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Автор: Administrator

- офисов – 3194,25 м²

- кафе – 522, 91 м²

- худ.мастерских – 943,44 м²

4. Торговая площадь – 2285,0 м²

7) В состав общего имущества (далее «Доли») в многоквартирном жилом доме по ул. Георгия Димитрова в г. Самара входят следующие места общего пользования, а именно: лестничная клетка, общие коридоры с тамбурами и переходными тамбурами и лоджиями, лифтовая с камерами дымоудаления, лифтовые холлы с машинным отделением и вентиляционной камерой, технические помещения (тепловой узел, водомерный узел, насосная, электрощитовая), инженерные коммуникации (в том числе трубопроводы отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения), пожарная сигнализация, лестницы и проходы до теплового пункта, электрощитовой, насосной станции, технических помещений затворов и ревизий канализационного выпуска. Всё указанное будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию названного многоквартирного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства пропорционально площади их квартир;

В состав «Доли» не входят площади всех нежилых помещений на -2, -1, 1, 2,3 (минус втором, минус первом, первом, втором и третьим) этажах и паркинга; в том числе те технические помещения, в которых не имеется инженерного оборудования для обслуживания жилья обеих секций дома , на 20 (двадцатом) этаже секции № 2, на 22-м этаже секции № 1.

8) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Автор: Administrator

многоквартирного дома – сентябрь 2015 года.

9) Планируемая общая стоимость строительства с наружными сетями (водопровод, канализация, теплосеть, электроснабжение) – 720 млн.руб.

10) Основной подрядчик на данном этапе строительства – ООО «Русский Монолит».

11) Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по Договору – залог.

12) На строительство данного многоквартирного дома привлекаются денежные средства в соответствии с договором инвестирования проекта по строительству многоэтажного жилого дома от 17 марта 2008 года заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Эталон».